

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
Ngày 21/7/2025 của THADS Thành phố Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 502...../TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/DS-PT ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 375/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định số 198/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038; 2039; 2040; 2041/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS(11) ngày 18/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26/9/2025;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên: Lê Thị Kiều Hạnh, Điện thoại liên hệ: 0254.3.858.748; 0914843636.

2. **Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 150,6m² đất ở thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại 27/8 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là phường phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh); Đất được giao hoặc thuê: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về nhà ở: Diện tích xây dựng: 120,0 m²; Hình thức: Sở hữu riêng. Kết cấu Tường gạch, Mái lợp ngói; Cấp (hạng) nhà ở: Trên đất có 03 vị trí nhà cấp 4, nhà được xây dựng trước năm 1975, đã cũ. Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CC914333 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/10/2016 đứng tên ông

Đào Bá Huy và bà Lương Thị Lại; Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Uyên ngày 24/11/2022. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp thửa đất số 22, tờ bản đồ 39;
- Phía Đông Bắc: Giáp thửa đất số 20, tờ bản đồ 39;
- Phía Đông Nam: Giáp hẻm 27 đường Phó Đức Chính;
- Phía Tây Nam: Giáp thửa đất số 23, tờ bản đồ 39.

3. **Mục đích thẩm định tài sản:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

4. **Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá** (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ tài chính đối với Công ty*).

- Cung cấp danh sách Hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng...*).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá...

5. **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

6. **Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực...

7. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*văn thư*) của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh, số 45 Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử 02 ngày làm việc liên tiếp);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 TP. Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh